

УК РЭМП "Эльмаш"

Отчет о выполненных работах по содержанию общего имущества МКД Лунная пос.Садовый д.11 /

Отчетный период:2020

Общая площадь жилых помещений: 439,2 кв.м

Общая площадь не жилых помещений: 0 кв.м

Площадь МОП: 47 кв.м

Сальдо по МКД на начало периода: -10 830,09 руб.

Справочно (на начало года):

Дебиторская задолженность (население): 26 825,5 руб.

в том числе дебиторская задолженность (население) по Содержанию жилья: 12 319,99 руб

Капитальный ремонт: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Наименование исполнителя работ, услуг	Стоимость
Доходы			
Начислено			
1	(Жил.) Содержание жилья (Население)		102 072,72
2	Энергоэффективность		
Оплачено			
1	(Жил.) Содержание жилья (Население)		89 151,70
2	Энергоэффективность		3,94
Итого доходы по содержанию жилья:			89 151,70
Расходы			
1	Содержание жилья		95 552,23
1.1	Содержание (Аварийное - диспетчерское обслуживание)	Шахманаев Александр Владимирович ИП	16 968,12
1.2	Содержание (ведение ЛС)	ЕРЦ	5 712,96
1.3	Содержание (дератизация контейнерных площадок)	Центр гигиены и эпидемиологии (Северный Екатеринбургский филиал ФБУЗ)	29,92
1.4	Содержание (паспортно-визовое обслуживание)	Центр муниципальных услуг л/с04623D0590 (рабочий)	1 230,48
1.5	Содержание (помещения, входящие в состав общего имущества (уборка МОП))	ИП Павлов Сергей Анатольевич	6 851,52
1.6	Содержание (придомовая территория)	ИП Павлов Сергей Анатольевич	12 490,80
1.7	Содержание (раскрытие информации для ГИС ЖКХ)	Черноголов Антон Анатольевич ИП	884,19
1.8	Содержание (РКО)	ЕРЦ-Финансовая логистика ООО	3 319,13
1.9	Содержание (содержание контейнерной площадки)	ИП Павлов Сергей Анатольевич	4 163,64
1.10	Содержание (ТО, снятие показаний по ОДПУ)	Плесовских Сергей Владимирович ИП	4 140,00
1.11	Содержание (ТО, содержание жилья)	Сайтов Вадим Валерьевич ИП	18 077,52
1.12	Содержание (Услуги по управлению)	РЭМП-Эльмаш УК ООО	21 683,95
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		59 160,89
2.1	Текущий ремонт (балки (ригели) перекрытий и покрытий)	Лоскутов Герман Вячеславович ИП	59 160,89
Итого расходы на содержание жилья:			154 713,12
Итого расходы провайдеры:			
Итого расходы энергоэффективность:			
Итого расходы:			154 713,12

Итого денежных средств: -73 783,07

Итого по капитальному ремонту:

Фактическое наличие денежных средств на МКД по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества": -76 391,51

Справочно (на конец года):

Дебиторская задолженность (население): 54 583,93 руб.

в том числе дебиторская задолженность (население) по Содержанию жилья: 25 241,01 руб