

# УК РЭМП "Эльмаш"

Отчет о выполненных работах по содержанию общего имущества МКД Красных командиров д.78 /

Отчетный период:2018

Общая площадь жилых помещений: 376,2 кв.м

Общая площадь не жилых помещений: 0 кв.м

Площадь МОП: 48,2 кв.м

**Сальдо по МКД на начало периода: -12 987,86 руб.**

Справочно:

Дебиторская задолженность (население): 25 888,4 руб.

Капитальный ремонт: 3 215,76 руб.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Наименование исполнителя работ, услуг	Стоимость
<b>Доходы</b>			
<b>Начислено</b>			
1	Аренда конструктивных элементов здания		3 022,88
2	(Жил.) Содержание жилья (Население)		94 213,85
3	Текущий ремонт (целевые поступления)		591 600,83
<b>Оплачено</b>			
1	Аренда конструктивных элементов здания		3 022,88
2	(Жил.) Содержание жилья (Население)		93 943,71
3	Текущий ремонт (целевые поступления)		591 600,83
<b>Итого доходы:</b>			<b>685 814,68</b>
<b>Расходы</b>			
1	<b>Содержание жилья</b>		<b>84 684,22</b>
1.1	Содержание (паспортно-визовое обслуживание)	Центр муниципальных услуг в ЖК сфере Муниципальное казенное учреждение	1 038,65
1.2	Содержание (дератизация контейнерных площадок)	УФК по Свердловской области (Северный Екатеринбургский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в	229,91
1.3	Содержание (Диспетчерское обслуживание)	КОМЖИЛСЕРВИС ООО	1 422,00
1.4	Содержание (РКО)	ЕРЦ-Финансовая логистика ООО	5 275,61
1.5	Содержание (ведение ЛС)	ЕРЦ	6 072,00
1.6	Содержание (Услуги по управлению)	РЭМП-Эльмаш УК ООО	19 411,92
1.7	Содержание (придомовая территория)	Павлов Сергей Анатольевич	10 179,96
1.8	Содержание (вентиляция)	ВентРемСтрой ООО	950,00
1.9	Содержание (системы теплоснабжения (отопление, ГВС)	ЭнергосбыТ Плюс	4 807,04
1.10	Содержание (Аварийное обслуживание)	КОМ-УС ООО	7 606,74
1.11	Содержание (ТО, снятие показаний по ОДПУ)	РЭМП-Эльмаш УК ООО	3 637,85
1.12	Содержание (ремонт и обслуживание контейнерных площадок)	Диагональ	17,47
1.13	Содержание (ремонт и обслуживание контейнерных площадок)	ЭР-Телеком Холдинг (с 13 марта 2015г.)	418,05
1.14	Содержание (ТО, содержание жилья)	КОМ-УС ООО	17 064,42
1.15	Содержание (вывоз ТБО, КГМ, утилизация -ЭкоСистема)	Экосистема	6 552,60
2	<b>текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>592 671,25</b>
2.1	Текущий ремонт (ремонт контейнерной площадки)	Термотех ООО	1 070,42
2.2	Текущий ремонт (крыши)	Попатенко Владимир Николаевич	171 360,54
2.3	Текущий ремонт (фасады)	Попатенко Владимир Николаевич	39 024,09
2.4	Текущий ремонт (фундаменты)	Попатенко Владимир Николаевич	37 295,50
2.5	Текущий ремонт (помещения, входящие в состав общего имущества)	Попатенко Владимир Николаевич	343 920,70
3	<b>Энергосбережение</b>		<b>710,93</b>
3.1	Энергосбережение (благоустройство(ремонт контейнерной площадки)	Термотех ООО	710,93
<b>Итого расходы на содержание жилья:</b>			<b>677 355,47</b>
<b>Итого расходы провайдеры:</b>			
<b>Итого расходы энергоэффективность:</b>			<b>710,93</b>
<b>Итого расходы:</b>			<b>678 066,40</b>
<b>Итого денежных средств:</b>			<b>5 121,34</b>
<b>Итого по капитальному ремонту:</b>			<b>3 215,76</b>