

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом 39

« 10 » сентября 2015 года

Инициатор собрания: (ООО «УК «РЭМП - «Эльмаш»)

Форма проведения собрания: очное-заочное

Общее собрание проведено 08.09.2015 года — 10.09.2015 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 454,60 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 0,0 количеством голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворума нет, собственники помещений принимать участие в собрании и в голосовании отказались. Явка отсутствует.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом за 10 дней до даты проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя, секретаря собрания.
2. О проведении работ по ремонту шиферной кровли ориентировочно на сумму 70 000 рублей.
3. О проведении работ по ремонту оголовков вентиляционных каналов ориентировочно на сумму 50 000 рублей.
4. О проведении работ по проведению строительной экспертизы ориентировочно на сумму 45 000 рублей.
5. О проведении работ по ремонту теплоизоляции трубопровода в подвале (частично), на чердаке ориентировочно на сумму 110 000 рублей.
6. О проведении работ по ремонту фасада ориентировочно на сумму 210 000 рублей.
7. О проведении работ по ремонту в подъезде ориентировочно на сумму 95 000 рублей.
8. О проведении работ по замене окон ориентировочно на сумму 12 000 рублей.
9. О проведении работ по замене центрального отопления (чердак) ориентировочно на сумму 210 000 рублей.
10. О предоставлении в пользование третьим лицам (предприятиям связи, Интернет-провайдеров, телевидение и т.п.) за плату мест общего пользования многоквартирного дома. О предоставлении ООО «УК «РЭМП – «Эльмаш» права на заключение и подписание договоров от имени собственников, на следующих условиях:
  - цена договора определяется исходя из размера: Акадо-Екатеринбург — 287,50 руб. в месяц, с последующей индексацией, согласно официальных данных инфляции.
  - денежные средства (за вычетом установленных законом налогов и сборов), поступающие от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам, учитываются на счете дома и расходуются только на нужды данного многоквартирного дома на основании решений общего собрания собственников помещений.
11. О выборе Совета многоквартирного дома.
12. О выборе председателя многоквартирного дома.
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома в размере 166,95 руб./м2 необходимым для выполнения обязательств, предусмотренных п. 1, ст. 156 ЖК РФ, ст. 2 ПП РФ от 13.08.2006 № 491.
16. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятыми решениями на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений – офис ООО «УК «РЭМП - «Эльмаш».

Собрание не состоялось.

Инициатор общего собрания *Швацов / З.Т. Швацова /*  
*по доверенности № 44 от 07.09.15 г.*