

## ПРОТОКОЛ № 287

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, пер. Замятина, дом 38/1

«28» сентября 2017 года

Инициатор собрания: собственник помещения

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание проведено с 25.05.2017г. по 28.09.2017г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2650,20 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 344 количеством голосов, что составляет 12,98% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. *Кворума нет, решение не принято, собрание не состоялось.*

### Повестка дня

1. Провести в 2017 году работы по ремонту отмостки и устройству дорожки на сумму 106 597,13 рублей ИП Ознобихина за счет остатка средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» на (01.01.2017 года – 45 266,80 рублей), средств, накопленных за счет передачи в пользование третьим лицам общего имущества (на 01.01.2017 года – 54 717,20 рублей), а также за счет оплат, приходящихся на реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности за 2016 год (60 627,7 0 руб.). Объем работ, и цена будут определены после проведения совместного обследования специалистами УК совместно с уполномоченными представителями собственников.
2. О проведении в 2017 году работ по кронированию деревьев за счет остатка средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» на (01.01.2017 года – 45 266,80 рублей), средств, накопленных за счет передачи в пользование третьим лицам общего имущества (на 01.01.2017 года – 54 717,20 рублей). Объем работ, и цена будут определены после проведения совместного обследования специалистами УК совместно с уполномоченными представителями собственников. Ориентировочная стоимость кронирования 1 дерева – 7 000 рублей, снос 1 дерева – 15 000 рублей.
3. О проведении в 2017 году работы по реконструкции контейнерной площадки с установкой евроконтейнеров для сбора ТБО на сумму 30 000 рублей за счет остатка средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» на (01.01.2017 года – 45 266,80 рублей), средств, накопленных за счет передачи в пользование третьим лицам общего имущества (на 01.01.2017 года – 54 717,20 рублей). Объем работ, и цена будут определены после проведения совместного обследования специалистами УК совместно с уполномоченными представителями собственников.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя многоквартирного дома.
6. Об утверждении общим собранием уполномоченных представителей для приемки работ, подписания смет и актов выполненных работ в соответствии с приказом Минстроя РФ от 26.10.2015 г. №761 пр. многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Замятина, д.38/1.
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно установленным органами местного самоуправления ставкам.
10. Утверждение границ придомовой территории, для проведения работ по ее содержанию, согласно представленной выкопировке земельного участка.

11. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «УК «РЭМП – «Эльмаш» за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года.

12. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений. Определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование – этажный электрический щиток, расположенный на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, либо специально оборудованное для этого место («Доска объявлений»).

13. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятыми решениями на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений-офис ООО «УК «РЭМП-Эльмаш».

14. Поручить управляющей организации проведение выбора подрядной организации для выполнения ремонтных работ, а также заключение договора подряда, осуществление приемки выполненных работ.

Инициатор общего собрания ООО «УК «РЭМП-Эльмаш»

*Заведующий / З.Т. Мамедова*

*по доверенности № 47 от 07.09.2015 г.*