

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Верстовая, д.4

« 18 » апреля 2016 года

Инициатор собрания: собственник помещения

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общее собрание проведено с 15.03.2016 года по 18.04.2016 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2612,96 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 856,56 количеством голосов, что составляет 32,78 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворума нет.

По результатам голосования собственниками помещений или их представителями не приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании:

1. О выборе председателя, секретаря собрания.

голосовали: за 823,66 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 32,9 голосов.

31,52 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

2. О проведении в 2016 году работ по установке узла учета тепловой энергии на сумму 240 107,0 руб. за счет средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» 151 032,96 руб. на 01.01.2016 года, а также в счет будущих платежей по статье «содержание жилья» (текущий ремонт).

голосовали: за 856,66 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 0,0 голосов.

32,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

3. О проведении работ по установке узла учета тепловой энергии путем заключения энергосервисного договора с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с ФЗ №261 ориентировочно на сумму 380 000 рублей с рассрочкой оплаты на 5 лет и оплатой банковского процента.

голосовали: за 856,56 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 0,0 голосов.

32,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

4. Об утверждении общим собранием уполномоченных представителей для приемки работ, подписания смет и актов выполненных работ по статье «капитальный ремонт» многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Верстовая, дом 4 в составе:

-кв.

-кв.

голосовали: за 856,56 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 0,0 голосов.

32,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

5. Средства, накопленные по статье «содержание и текущий ремонт» будут использоваться при возникновении необходимости проведения аварийных ремонтных работ на конструктивных элементах многоквартирного дома.

голосовали: за 856,56 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 0,0 голосов.

32,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

6. О выборе Совета многоквартирного дома в составе:

-кв.

-кв.

голосовали: за 823,66 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 32,9 голосов.

31,52 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

7. О выборе председателя многоквартирного дома в составе:

-кв.

голосовали: за 823,66 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 32,9 голосов.

32,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

голосовали: за 856,56 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 0,0 голосов.

32,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение не принято.

9. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

голосовали: за 747,16 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 109,5 голосов.

28,59 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение не принято.

10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно установленным органами местного самоуправления ставкам.

голосовали: за 758,46 голосов; против 44,2 голосов; воздержались 54,0 голосов.

29,02 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение не принято.

11. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятыми решениями на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений – офис ООО «УК «РЭМП - «Эльмаш».

голосовали: за 856,56 голосов; против 0,0 голосов; воздержались 0,0 голосов.

32,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение не принято.

12. Поручить управляющей организации проведение выбора подрядной организации для выполнения ремонтных работ, а также заключение договора подряда, осуществление приемки выполненных работ.

голосовали: за 758,46 голосов; против 54,0 голосов; воздержались 44,2 голосов.

29,02 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение не принято.

Инициатор собрания: ООО УК «РЭМП-Эльмаш» Завоева С.Т.
по доверенности № 77 от 04.09.15