

ПРОТОКОЛ № 145

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Верстовая, дом 3

«15» марта 2017 года

Инициатор собрания: ООО УК «РЭМП-Эльмаш»

Председатель собрания: Начальник ОРН ООО «УК «РЭМП-«Эльмаш» Иванова З.Г.

Секретарь собрания: Начальник ОРН ООО «УК «РЭМП-«Эльмаш» Иванова З.Г.

Подсчет голосов осуществляет: Юрисконсульт ОРН «УК «РЭМП-«Эльмаш» Разренов Д.С.

Форма проведения собрания: очно-заочное

Общее собрание проведено: с 11 ноября 2016 года по 15 марта 2017 года, по адресу: ул. Верстовая, дом 3

Общая площадь в многоквартирном доме: 2607,7 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 881,0 количеством голосов, что составляет 33,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений уведовлены надлежащим образом за 10 дней до даты проведения собрания, листы с решениями собственниками получены, в установленные сроки, инициатору собрания не сданы. Решения не приняты.

Кворума нет.

Повестка дня:

1. Провести в 2016г. работы по проектированию и согласованию документации, монтажу, наладке и сдаче в эксплуатацию оборудования узла коммерческого учета тепловой энергии ориентировочно на сумму 250 000 рублей за счет остатка средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» на (01.01.2016 года – 49 465,62 рублей), за счет средств по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» (на 01.01.2016 г.-17 595,89 рубль), за счет оплат по статье «содержание жилья» и текущий ремонт за 2016-17 год.
2. О необходимости проведения работ по благоустройству территории (кронирование деревьев) ориентировочная стоимость кронирования 1 дерева составляет 7 000 рублей, снос одного дерева – 15 000 рублей.  
Объем работ, и цена будут определены после проведения совместного обследования специалистами УК совместно с уполномоченными представителями собственников.
3. Об утверждении общим собранием уполномоченных представителей для приемки работ, подписания смет и актов выполненных работ в соответствии с приказом Минстроя РФ от 26.10.2015 г. №761 пр. многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Верстовая, д.3 в составе:  
-кв.14 Шарифьянова Е.В.
4. О выборе Совета многоквартирного дома в составе:  
-кв.  
-кв.
5. О выборе председателя многоквартирного дома:  
-кв.
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Средства, накопленные по статье «содержание и текущий ремонт» будут использоваться при возникновении необходимости проведения аварийных ремонтных работ на конструктивных элементах многоквартирного дома.
9. Утверждение границ придомовой территории, для проведения работ по ее содержанию, согласно представленной выкопировке земельного участка.
10. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений. Определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование – этажный электрический щиток, расположенный на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, либо специально оборудованное для этого место («Доска объявлений»).
11. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятыми решениями на информационном стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений-офис ООО «УК «РЭМП-Эльмаш».
12. Поручить управляющей организации проведение выбора подрядной организации для выполнения ремонтных работ, а также заключение договора подряда, осуществление приемки выполненных работ.

Инициатор собрания:  
Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Подсчет голосов осуществляет

*Иванова С.Т. Иванова*  
*Иванова С.С. Иванова*  
*Иванова С.И. Иванова*  
*Разумов Д.О.*

*по договору № 44 от 07.09.2015г*