

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Верстовая, дом 3

« 10 » сентября 2015 года

Инициатор собрания: ООО «УК «РЭМП - «Эльмаш»

Форма проведения собрания: очно-заочное

Общее собрание проведено с 03.09.2015 года по 10.09.2015 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2607,70 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 0,0 количеством голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений уведомлений надлежащим образом за 10 дней до даты проведения собрания. Кворума нет, листы с решениями собственниками получены, в установленные сроки инициатору собрания не сданы. Решения не приняты.

По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании:

1. О выборе председателя, секретаря собрания.
2. О проведении работ по ремонту лотковой кровли (герметизация примыканий, гидроизоляция лотков рулонным ковром) ориентировочно на сумму 120 000 рублей.
3. О проведении работ по ремонту гидроизоляции козырьков балконов верхнего этажа (по заявкам) 7 шт. ориентировочно на сумму 17 500 рублей.
4. О проведении работ по установке жалюзийных решеток на чердачные окна ориентировочно на сумму 64 000 рублей.
5. О проведении работ по изготовлению и установке люка выхода на кровлю ориентировочно на сумму 18 000 рублей.
6. О проведении работ по ремонту теплоизоляции трубопровода в подвале (частично) ориентировочно на сумму 80 000 рублей.
7. О проведении работ по ремонту крыльца (ремонт бетонных ступеней) ориентировочно на сумму 36 000 рублей.
8. О проведении работ по ремонту гидроизоляции козырьков входных групп ориентировочно на сумму 46 500 рублей.
9. О проведении работ по монтажу мелкоячеистого заполнения окон продухов подвала ориентировочно на сумму 15 000 рублей.
10. О проведении работ по ремонту спуска в подвал ориентировочно на сумму 104 000 рублей.
11. О проведении работ по ремонту отмостки ориентировочно на сумму 70 000 рублей.
12. О проведении работ по ремонту систем ХВС, ГВС, канализации ориентировочно на сумму 180 000 рублей.
13. О проведении работ по ремонту системы электроснабжения ориентировочно на сумму 65 000 рублей.
14. О проведении работ по установке дверей в электрощитовую из огнезащитных материалов ориентировочно на сумму 20 000 рублей в соответствии с предписанием №7-101/1/1 от 15.04.2015 года.
15. О выборе Совета многоквартирного дома.
16. О выборе председателя многоквартирного дома.
17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
18. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома в размере 42,44 руб./м² необходимым для выполнения обязательств, предусмотренных п. 1, ст. 156 ЖК РФ, ст. 2 ПП РФ от 13.08.2006 № 491.
20. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятыми решениями на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений – у ООО «УК «РЭМП - «Эльмаш».

Инициатор собрания: ООО «УК «РЭМП - «Эльмаш»

*Заведующий / З.Т. Шварцова /
по доверенности № 77 от 07.09.15.*