

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Б.Комиссаров, дом 169/А.

« 22 » марта 2016 года

Инициатор собрания: ООО УК «РЭМП-Эльмаш»

Форма проведения собрания: очно-заочное

Общее собрание проведено с 25.02.2016г. по 22.03.2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8757,64 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 0,0 количеством голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений уведомлены надлежащим образом за 10 дней до даты проведения собрания. Кворума нет, листы с решениями собственниками получены, в установленные сроки инициатору собрания не сданы. Решения не приняты.

По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование

1. Провести в 2016г. Работы по энергосбережению и повышению энергоэффективности за счет оплат, приходящихся на реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности за 2015г.(34 014,53руб.)
2. О проведении работ по замене окон ПВХ в МОП на ориентировочно сумму 350 000руб.
3. О проведении работ по закладке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей ориентировочно на сумму 85 500руб.
4. О проведении работ по замене ламп накаливания, на энергосберегающие с датчиками движения ориентировочно на сумму 128 000руб.
5. О проведении работ по установке системы автоматического регулирования потребления тепловой энергии(САРТ) ориентировочно на сумму 750 000руб.
6. О проведении работ по ремонту межпанельных швов(по мере необходимости) цена за 1м² 438,07руб.
7. О проведении работ по гидроизоляции балкона на верхних этажах(по мере необходимости) цена за 1м² 980,07руб.
8. Об утверждении общим собранием уполномоченных представителей для приемки работ, подписания смет и актов выполненных работ по статье «капитальный ремонт» многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Б.Комиссаров, дом 169/А.
9. О выборе Совета многоквартирного дома.
10. О выборе председателя многоквартирного дома.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятыми решениями на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений-офис ООО «УК «РЭМП-Эльмаш».
14. Поручить управляющей организации проведение выбора подрядной организации для выполнения ремонтных работ, а также заключение договора подряда осуществление приемки выполненных работ.

Инициатор общего собрания: ООО УК «РЭМП-Эльмаш»

Ильинский С.И. Ильинский С.И.
по доверенности № 74 от 07.09.16