

ПРОТОКОЛ 90

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом 48
« 30 » сентября 2016 года

Инициатор собрания: ООО «УК «РЭМП-Эльмаш»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание проведено с 30.08.2016г. по 30.09.2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2142,3 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 0,0 количеством голосов, что составляет 0,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворума нет, собрание не состоялось.

Повестка дня

1. О проведении в 2016 году работ по замене сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (стояки) ориентировочно на сумму 1 267 126,0 рублей за счет средств по статье «содержание жилья и текущий ремонт» в счет будущих поступлений. Объем работ, и цена будут определены после проведения совместного обследования специалистами УК совместно с уполномоченными представителями собственников.
2. О проведении в 2016 году работ по кронированию деревьев за счет средств, накопленных по статье «содержание и текущий ремонт» будущих периодов. Ориентировочная стоимость кронирования 1 дерева – 7 000 рублей, снос 1 дерева – 15 000 рублей.
3. О предоставлении в пользование третьим лицам (предпритиям связи, Интернет-провайдеров, телевидение и т.п.) за плату мест общего пользования многоквартирного дома. О предоставлении ООО «УК «РЭМП – «Эльмаш» права на заключение и подписание договоров от имени собственников, на следующих условиях:
 - цена договора определяется исходя из расчета, с последующей ежегодной индексацией, согласно данных инфляции за прошедший год, размещенных на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.
 - денежные средства (за вычетом установленных законом налогов и сборов), поступающие от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам, учитываются на счете дома и расходуются только на нужды данного многоквартирного дома на основании решений общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении общим собранием уполномоченных представителей для приемки работ, подписания смет и актов выполненных работ в соответствии с приказом Минстроя РФ от 26.10.2015 г. №761 пр. многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д.48 в составе:
 - кв.
 - кв.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение границ придомовой территории, для проведения работ по ее содержанию, согласно представленной выкопировке земельного участка.
8. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятыми решениями на информационный стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений – офис ООО «УК «РЭМП - «Эльмаш».
9. Поручить управляющей организации проведение выбора подрядной организации для выполнения ремонтных работ, а также заключение договора подряда, осуществление приемки выполненных работ.

Инициатор общего собрания
ООО «УК «РЭМП-Эльмаш»

Место: Шаврова 3, 7 /

по адресу: Екатеринбург № 44 от 07.09.2015г.